

宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期
瓦工劳务分包工程

比
选
文
件

发 包 人：安徽祥龙建设集团有限公司

2022年10月05日

第一章 比选邀请函

由我司承建的宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目，因施工需要，现决定对该工程项目瓦工劳务行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加比选询价活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：

(1) 项目名称：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期工程。

宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目合同额 3.5 亿元，总建筑面积约 9.03 万平方米，包括 4#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19# 地下建筑面积约 2.16 万平方米、地上建筑面积约 6.87 万平方米。上述内容均为暂定，具体以建设单位和规划部门批复的设计方案为准。

一标段：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目 19#、18#、15#、14#、13#、9#、8#、7#楼、6#，地下室建筑面积 10900m²（具体划分详见承包范围划分表）

二标段：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目 17#、16#、4#、12#、11#、10#、商业，地下室建筑面积 10900m²（具体划分详见承包范围划分表）

2、承包范围：

宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期瓦工劳务分包工程。

3、承包工作内容：图纸设计范围内所有的砌体工程、混凝土浇筑、甩浆、内外墙粉刷（包括但不限于外墙水泥砂浆糙底、钢丝网片安装、耐碱网格布铺设）、楼地面（包括但不限于楼梯间、地面回填砂卵石并夯实、楼面清理等）、屋面工程（包括但不限于主楼及地库屋面保温板的铺设、无纺布铺设、分仓缝、防水油膏的封堵、网格布铺设）、地下室外墙挤塑板铺贴、地库顶板土工布、无纺布、疏水层、混凝土保护层、电梯井坑壁及坑底、室外散水、台阶、坡道、电缆沟、施工机械基础及机械就位、施工范围内场地硬化、排水设施、脚手架基础硬化及排水沟、检查通道、地槽土方人工修整、配合机械回填土方及夯实、内墙脚手架自行解决、所有预留洞口堵塞、浇筑混凝土前柱脚砂浆灌封、施工缝凿毛处理、柱头凿毛处理、基础砖胎模砌筑及粉刷、临时设施搭建（包括但不限于配电房和配电柜、工具房、厕所及化粪池、冲洗槽及沉淀池、项目经理部围挡基础、旗台、消防砂池、废料回收池、塔吊基础围护、临时水池等砌筑及粉刷、所有临时设施基础、起重设备基础等；其中，临时道路硬化、料场硬化、排水沟也在本合同范围内（根据现场施工需求及甲方指令为准），乙方投标前需勘察现场综合考虑在报价内。现场已施工的临时设施按科创一期瓦工合同价根据现场实际完成工程量扣除合同款）、施工期间测量及放线的配合、施工合同期间的排水工作（含水泵及电线）、图纸所有洞口及二次结构（包括但不限于门窗过梁预制）、工程样板引路制度所需样板的制作以及按照样板施工、负责甲方划定责任区域的安全文明施工满足评标化工地的要求。不包括外墙保温、室内外墙砖

及地面砖、地面耐磨层及防水工程。以上内容除列出部分外其余均已考虑在全费用综合单价内，且甲方可将承包范围内的部分另行发包，乙方不得拒绝。

响应人独立承包，自负盈亏，即响应人包工、包辅料（辅材及周转材、除甲供材）、包施工机具、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工（常态化保持）、包检测、包验收合格交付，进场材料自行看管，偷盗及损耗自行承担。

4、本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的场清，达到安全文明施工地要求。

5、工期：暂定工期 360 日历天，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：须具备独立法人资格，资质证书，合法有效的营业执照经营范围包含建筑劳务分包内容。

三、询价文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将询价文件、图纸等发送至响应人邮箱。

四、报价形式：

1、具体详见比选文件内容：

五、付款方式：

1、详见第二章《建设工程专业分包合同》付款条款；

六、响应文件组成：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、报价单
- 5、资格审查资料（包括营业执照、资质证书等）

七、响应文件格式要求：

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求，由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书。

2、响应文件一正两副（A4 规格），正本和副本密封至密封袋中。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。

(响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。)

4、封套格式：响应人的地址：_____；

响应人名称：_____；

_____ (项目名称) 响应文件。

八、中标候选人确定原则：

1、根据报价单位所提供的资料及报价函，由发包人与其进行必要的商务谈判后，符合要求的前提下，合理低价者中标。

2、评审过程中，发包人有权保留要求响应人进行二次报价的权利，若二次报价，以二次报价的价格作为最终报价，并带入计算报价得分。

3、响应人之间相互约定抬高或压低报价或相互约定给予其它响应人经济补偿的、相互约定撤回响应文件或恶意不平衡报价的一经核实将给予相关单位不良记录处罚，情节严重的清除出库。

4、如本次比选现场响应人数不足三家或去除无效报价响应人后不足三家时，仅两家时则转为竞价比选或另行比选，如仅一家时则由发包人与其进行必要的商务谈判后确定是否向其发出中标通知书或是另行比选。

九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

2、履约担保的金额：合同总价款的 2%。

3、中标人须在签订合同前将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

4、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十、合同签订

确定询价结果 5 日内发放中标通知书，根据中标通知书签订书面合同，中标人无故拖延签订合同超过 5 日，取消其中标资格。

十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2022 年 10 月 22 日 14 时 30 分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十一、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系电话：0563-3959119

2022年10月05日