

比选邀请函

由我司承建的宣城高新区科创一期项目，因施工需要，现决定对该项目保温及真石漆专业分包工程进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加比选询价活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号

比选方式：内部招标

一、项目概况和发包范围及要求

（一）项目概况：

宣城高新区科技创新中心一期项目总投资约3.5亿元，总建筑面积约8.86万平方米，包括1#、2#、3#、5#楼、地下室及附属工程等建设内容。新建地下建筑面积约19,282.90.00 m²，新建地上建筑面积约69,358.90 m²，主要土建工程、装饰装修工程、水单消防等工程，1#楼及其地下室工程为地上4层，地下1层，房屋高度22.40m，框架结构，乙类抗震；2#楼及地下室工程地上4层，地下1层，房屋高度22.40m，框架结构，乙类抗震，3#楼及地下室工程地上14层，地下1层，房屋高度55.40m，框架-剪力墙结构，丙类抗震，5#楼地上4层，地下0层，房屋高度16.7m，框架结构。具体内容详见图纸设计。

（二） 发包范围及工作内容

1、发包范围：宣城高新区科技创新中心一期项目外墙保温、楼面隔声、屋面保温、外墙真石漆、涂料等，具体内容详见图纸设计。

2、工作内容：响应人独立承包，自负盈亏，即响应人包工、包料（主辅材及周转材、甲供材除外）、包施工机具、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工（含特种设备及脚手架）、包检测、包验收合格交付、包竣工图绘制，进场材料响应人自行看管，偷盗及损耗响应人自行承担。

3、甲供材：发包人有权将部分材料甲供，响应人无条件服从。发包人有权将本协议中的一部分交由其它第三方完成，响应人无条件服从。

4、本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到安全文明工地要求。

5、工期：暂定工期90日历天，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

6、质量标准：合格，并满足不低于宣城市建筑施工安全质量标准化示范工地要求（“双标化”）

九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

2、履约担保的金额： /

3、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十、合同签订

确定比选结果后，根据中标结果签订书面合同。

十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2022年10月28日14时30分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十一、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：张经理 联系电话：0563-3959119

2022年10月14日